Lisa 2

RMK ja Armilda Antiik OÜ vahel

02.06.2023.a. sõlmitud äriruumi

üürilepingu 9-28/2023/8 juurde

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AKT** | (hiliseima digitaalallkirja kuupäev) |  |
|  |

**Äriruumi üleandmine**

1. Käesoleva akti koostasid Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi üürileandja, keda esindab

RMK kinnisvaraosakonna juhataja 9.05.2023 käskkirja nr 9-49/2023/10 alusel RMK kinnisvaraosakonna põhja piirkonna ehitus- ja remondispetsialist Tarmo Põkka

ja Armilda Antiik OÜ, edaspidi üürnik, keda esindab juhatuse liige Annely Suuk

selle kohta, et üürileandja andis üle ja üürnik võttis vastu Lääne-Viru maakonnas, Sagadi külas, Mõisateenijate kinnistu, katastriüksusel 88702:001:0262 asuva muinsuskaitse aluse moonakatemaja (riigi kinnisvararegistri kood KV5039H5) korter nr 1 (lepingu lisas 1 plaanil ruumid 1-4), üüritava pinnaga 54,5 m² asuvad äriruumid, edaspidi äriruumid, ning selle võtmed. Äriruumid on tühjad.

1. Äriruumide üürnikule üleandmise kuupäeva seisuga on arvestite näidud alljärgnevalt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Arvestite näidud** | **‘** | **‘** |
|  | külm/m³ | soe/m³ |
| Vesi | puubub | puudub |
|  | öö/kWh | päev/kWh |
| Elekter | puudub | puudub |
| Gaas | m³ | |

1. Äriruumide ja nendes olevate seadmete seisukord üürileandjale üleandmisel on alljärgnev:

Üüripind on kehvas seisukorras, puudub veeühendus ja kanalisatsioon, põrandad ja seinad on katki, elekter puudub

1. Üürnik kinnitab käesoleva akti allakirjutamisega, et ta on hoolikalt üle vaadanud äriruumid, samuti nende seadmed, veendunud nende tehnilises korrasolekus ja tutvunud vajadusel kasutamisjuhistega.
2. Käesolevaga üürnik kinnitab, et äriruumid on üürilepingu järgseks kasutamiseks sobivas seisundis.
3. Märkused:

* Ennem elektrilepingu sõlmimist elektrileviga uuendada elektrijuhtmestiku
* Teostada hooldusremont pliidile ennem kasutusele võttu

1. Akt on allkirjastatud digitaalselt.

**Andis üle Võttis vastu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Allkirjasatatud digitaalselt |  | Allkirjastatud digitaalselt |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Tarmo Põkka | Anney Suuk |
|  |  |